

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่פקอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- เครื่องสูบน้ำ												
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การเชื่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการเชื่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	ก.ค. – ธ.ค. 66
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การกีดขวางจราจร - การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	ก.ค. – ธ.ค. 66
	- บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ก.ค. – ธ.ค. 66
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	ก.ค. – ธ.ค. 66

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ก.ค. – ธ.ค. 66
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ก.ค. – ธ.ค. 66
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	ก.ค. – ธ.ค. 66
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(แบบทส.1และแบบทส.2)	ก.ค. – ธ.ค. 66
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH, BOD ₅ , SS, TKN, G&O, TDS, S ² , TCB Settleable Solids,	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF	ก.ค. – ธ.ค. 66
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดและห้องพักขยะรวม	ก.ค. – ธ.ค. 66

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH, Cl ⁻ , NO ₃ ⁻ , NH ₃ -N, T-Alkalinity, Cl ₂ , E.Coli Calcium Hardness, Cyanuric acid, TCB, FCB, S.aureus, P. aeruginosa,	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF	ก.ค. – ธ.ค. 66
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ	ก.ค. – ธ.ค. 66
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดหากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบที่เกิดความเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	ก.ค. – ธ.ค. 66
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ก.ค. – ธ.ค. 66

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง
สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 ⁰ C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Grease & Oil*	Partition-Gravimetric
8	Sulfide	Iodometric
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	E.Coli	MPN Test Method
12	S.aureus	APHA. 22 nd ed:2012
13	Pseudomonas aeruginosa	Enrichment Method
14	Chloride	Argentometric Method
15	Nitrate	Cadmium Reduction Method

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
16	Ammonia-Nitrogen	Distillation, Titrimetric
17	T-Alkalinty	Titration Method
18	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
19	Calcium Hardness	EDTA Titrimetric
20	Cyanuric acid	Photometric method

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด คือ น้ำผ่านการบำบัด ตึก A และ ตึก B รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง แสดงดังรูปที่ 3.1 -3.2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A)

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



รูปที่ 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B)

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ ตึก A และ ตึก B ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.5-3.8

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	ตึก A								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ม.ค. 63	7.37	140*	110*	394	51.52*	ND	4.0	2.84*	3,500,000
ก.พ. 63	7.04	148*	47.0*	420	57.96*	ND	11.0	10.06*	5,400,000
มี.ค. 63	7.09	118*	47.0*	402	56.70*	ND	13.0	10.63*	9,200,000
เม.ย. 63	7.01	126*	50.0*	504	17.92	ND	19.0	11.55*	9,200,000
พ.ค. 63	6.78	21.0	26.0	404	5.00	ND	ND	ND	3,500,000
มิ.ย. 63	6.95	42.0*	52.0*	436	59.00*	ND	6.0	11.83*	2,400,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	ตึก A								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ก.ค. 63	7.56	35.0*	93.0*	296	54.00*	0.1	ND	1.20*	9,200,000
ค.ค. 63	7.31	90.0*	37.0	260	38.00*	ND	ND	1.47*	1,100,000
ก.ย. 63	7.22	184*	101*	346	36.00*	ND	ND	1.22*	2,400,000
ต.ค. 63	6.79	44.0*	62.0*	268	35.00	0.3	2.0	1.08*	920,000
พ.ย. 63	6.92	60.0*	44.0*	310	8.54	ND	ND	< 0.53	9,200,000
ธ.ค. 63	6.34	63.0*	73.0*	462	< 5.00	0.5	12.0	ND	47,000
ม.ค. 64	7.09	118*	54.0*	136	22.54	ND	20.0	0.78	540,000
ก.พ. 64	6.83	94.0*	34.0	314	16.38	ND	4.0	< 0.53	92,000
มี.ค. 64	6.34	44.0*	72.0*	276	< 5.00	ND	4.0	ND	1,600,000
เม.ย. 64	6.42	45.0*	45.0*	364	< 5.00	0.1	ND	ND	160,000
พ.ค. 64	7.16	126*	60.0*	400	28.28	ND	ND	ND	2,400,000
มิ.ย. 64	6.87	24.0	53.0*	324	27.00	0.1	4.0	0.92	540,000
ก.ค. 64	6.88	152*	73.0*	318	13.00	0.3	6.0	1.39	540,000
ค.ค. 64	6.90	144*	112*	266	29.00	0.2	5.0	1.35	920,000
ก.ย. 64	6.58	51.0*	36.0	298	24.00	ND	< 2.0	ND	460,000
ต.ค. 64	6.86	65.0*	49.0*	346	< 5.00	0.9	19.0	ND	330,000
พ.ย. 64	7.05	64.0*	51.0*	316	9.80	ND	6.0	ND	540,000
ธ.ค. 64	6.78	180*	203*	296	5.60	12.0*	4.0	ND	240,000
ม.ค. 65	6.80	44.0*	35.0	364	5.04	0.1	4.0	ND	460,000
ก.พ. 65	6.42	34.0*	44.0	488	< 5.00	ND	< 2.0	ND	540,000
มี.ค. 65	7.20	112*	26.0	380	23.80	ND	3.0	0.71	170,000
เม.ย. 65	6.49	42.0	20.0	440	25.00	ND	ND	ND	92,000
พ.ค. 65	7.25	156	113	358	33.0	0.1	9.0	< 0.50	3,500,000
มิ.ย. 65	7.36	208	122	330	26.88	ND	12.0	0.85	3,500,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ ตึก A								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ก.ค. 65	7.41	156*	103*	518	33.18	1.1*	ND	1.42*	700,000
ค.ค. 65	7.23	148*	111*	306	31.50	0.6*	ND	0.71	1,600,000
ก.ย. 65	7.49	192*	96.0*	300	49.91*	0.2	ND	0.36	2,800,000
ต.ค. 65	7.31	184*	116*	250	35.42*	ND	ND	1.42*	1,700,000
พ.ย. 65	7.20	75.0*	125*	286	39.48*	0.3	3.0	1.70*	9,200,000
ธ.ค. 65	7.16	74.8*	124*	298	46.48*	ND	8.0	1.42*	5,400,000
ม.ค. 66	7.49	96.0*	113*	304	50.69*	0.7*	2.0	1.84*	2,000,000
ก.พ. 66	7.56	260*	146*	298	72.00*	4.0*	4.0	2.27*	61,000
มี.ค. 66	7.04	400*	126*	302	55.00*	1.2*	2.0	2.13*	6,300
เม.ย. 66	7.15	136*	155*	302	14.00	8.0*	2.0	ND	7,000
พ.ค. 66	7.07	184*	240*	330	9.00	15.0*	7.0	ND	11,000
มิ.ย. 66	6.62	52.0*	84.0*	380	16.00	2.0*	ND	ND	170,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ ตึก A								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ก.ค. 66	6.10	118*	102*	318	23.00	9.0*	ND	0.43	17,000
ค.ค. 66	6.59	164*	192*	326	14.56	9.0*	ND	ND	240,000
ก.ย. 66	6.81	114*	83.0*	652	18.00	2.0*	8.0	0.21	1,400,000
ต.ค. 66	6.85	124*	47.0*	264	25.00	ND	17.0	ND	920,000
พ.ย. 66	6.91	114*	104*	348	29.00	3.0*	5.0	0.20	94,000
ธ.ค. 66	6.37	49.0*	83.0*	516	33.00	1.2*	3.0	ND	1,600,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B) ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	ตึก B								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ม.ค. 63	6.69	84.0*	79.0*	440	7.00	0.3	0.2	ND	540,000
ก.พ. 63	6.69	52.0*	50.0*	388	< 5.00	ND	3.0	ND	700,000
มี.ค. 63	6.79	38.0*	42.0*	348	< 5.00	ND	ND	ND	240,000
เม.ย. 63	6.62	30.0	24.0	438	< 5.00	ND	ND	ND	160,000
พ.ค. 63	7.30	140*	51.0*	458	60.00*	ND	14.0	11.05*	5,400,000
มิ.ย. 63	6.57	9.0	29.0	374	5.00	ND	ND	ND	540,000
ก.ค. 63	7.04	18.0	20.0	300	9.00	0.1	ND	< 0.53	140,000
ส.ค. 63	6.18	20.0	33.0	326	7.00	0.1	ND	ND	350,000
ก.ย. 63	6.58	11.0	26.0	312	5.00	0.2	ND	ND	92,000
ต.ค. 63	5.82	18.0	23.0	290	< 5.00	0.1	ND	ND	110,000
พ.ย. 63	6.19	12.0	18.0	282	< 5.00	0.1	ND	ND	16,000
ธ.ค. 63	6.45	23.0	17.0	334	ND	ND	ND	ND	22,000
ม.ค. 64	5.89	19.0	31.0	626	< 5.00	ND	ND	< 0.53	350,000
ก.พ. 64	6.18	12.0	26.0	296	ND	ND	2.0	ND	140,000
มี.ค. 64	6.07	10.0	31.0	298	< 5.00	ND	ND	ND	54,000
เม.ย. 64	6.33	19.0	29.0	364	< 5.00	ND	ND	ND	70,000
พ.ค. 64	6.15	23.0	47.0*	420	< 5.00	ND	ND	ND	92,000
มิ.ย. 64	6.53	15.0	15.0	380	3.00	ND	ND	ND	70,000
ก.ค. 64	6.92	9.0	14.0	302	10.00	ND	2.0	ND	11,000
ส.ค. 64	6.85	62.0*	17.0	298	25.00	0.1	2.0	ND	700,000
ก.ย. 64	6.93	48.0*	19.0	312	19.00	ND	3.0	ND	140,000
ต.ค. 64	7.47	65.0*	17.0	306	12.60	ND	11.0	ND	35,000
พ.ย. 64	6.77	22.3	27.0	352	< 5.00	ND	2.0	< 0.53	92,000
ธ.ค. 64	6.93	61.0*	44.0*	284	8.12	ND	6.0	ND	3,500,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B) ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	ตึก B								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ม.ค. 65	7.07	65.0*	49.0*	345	11.85	0.2	6.0	ND	350,000
ก.พ. 65	7.01	82.0*	53.0	402	14.14	0.1	< 2.0	ND	920,000
มี.ค. 65	7.00	85.0*	24.0	352	10.08	1.5	5.0	0.85	350,000
เม.ย. 65	7.59	43.0	65.0	334	27.0	0.1	ND	1.70	1,100,000
พ.ค. 65	6.44	23.0	40.0	443	6.0	ND	4.0	< 0.50	170,000
มิ.ย. 65	7.26	96.0	63.0	528	25.76	ND	ND	ND	1,600,000
ก.ค. 65	6.38	32.0*	40.0*	468	2.24	ND	ND	ND	350,000
ส.ค. 65	6.58	23.0	24.0	290	3.08	ND	ND	ND	120,000
ก.ย. 65	6.27	20.0	31.0	286	2.24	ND	ND	ND	240,000
ต.ค. 65	7.09	26.0	19.0	236	13.86	ND	5.0	ND	540,000
พ.ย. 65	6.20	38.0*	31.0	294	0.84	ND	1.2	ND	160,000
ธ.ค. 65	6.30	48.0*	42.0*	336	4.62	ND	2.0	0.28	2,200,000
ม.ค. 66	6.70	57.0*	41.0*	374	10.95	ND	3.0	ND	54,000
ก.พ. 66	6.94	148*	22.0	370	18.00	ND	6.0	ND	11,000
มี.ค. 66	6.78	76.0*	37.0	308	17.00	ND	ND	ND	3,300
เม.ย. 66	7.44	43.0*	39.0*	282	8.00	ND	6.0	ND	16,000
พ.ค. 66	6.70	42.0*	44.0*	310	36.00*	ND	2.0	ND	17,000
มิ.ย. 66	6.42	24.0*	32.0	448	2.00	ND	ND	ND	350,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	ติ๊ก B								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids	G&O (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TCB (MPN/100)
ก.ก. 66	6.65	86.0*	20.0	282	27.0	0.3	ND	ND	35,000
ส.ก. 66	6.12	16.0	21.0	322	3.78	ND	ND	ND	9,200
ก.ย. 66	6.31	46.0*	34.0	322	10.00	ND	8.0	0.14	540,000
ต.ก. 66	6.72	38.0*	26.0	266	9.00	ND	15.0	ND	540,000
พ.ย. 66	6.67	47.0*	21.0	330	12.00	ND	3.0	ND	11,000
ธ.ก. 66	6.10	21.0	35.0	348	16.00	ND	2.0	ND	350,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 35	≤ 0.5	≤ 20	≤ 1.0	-

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ติ๊ก A คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2566 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ติ๊ก B คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม, กันยายน – พฤศจิกายน 2566 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนถัดไปผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แต่ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.3 – 3.4

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Main Pool

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)





รูปที่ 3.4 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Children Pool

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.9-3.12

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ					
	Main Pool			Children Pool		
	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)
ม.ค. 63	< 1.8	< 1.8	0.68	< 1.8	< 1.8	0.16*
ก.พ. 63	< 1.8	< 1.8	5.90*	< 1.8	< 1.8	5.62*
มี.ค. 63	< 1.8	< 1.8	3.13	< 1.8	< 1.8	3.05*
เม.ย. 63	< 1.8	< 1.8	4.21	< 1.8	< 1.8	2.44*
พ.ค. 63	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
มิ.ย. 63	< 1.8	< 1.8	5.23*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
มาตรฐาน	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	≤ 10	ND	0.6 – 1.0

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ					
	Main Pool			Children Pool		
	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)
ก.ค. 63	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ค.ค. 63	< 1.8	< 1.8	0.10*	< 1.8	< 1.8	0.07*
ก.ย. 63	< 1.8	< 1.8	5.76*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ต.ค. 63	< 1.8	< 1.8	0.15*	< 1.8	< 1.8	0.16*
พ.ย. 63	< 1.8	< 1.8	5.62*	< 1.8	< 1.8	6.46*
ธ.ค. 63	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ม.ค. 64	< 1.8	< 1.8	3.48*	< 1.8	< 1.8	3.47*
ก.พ. 64	< 1.8	< 1.8	2.66*	< 1.8	< 1.8	1.78*
มี.ค. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
เม.ย. 64	< 1.8	< 1.8	3.86*	< 1.8	< 1.8	3.62*
พ.ค. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
มิ.ย. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ก.ค. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ค.ค. 64	< 1.8	< 1.8	4.96*	< 1.8	< 1.8	4.64*
ก.ย. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ต.ค. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
พ.ย. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ธ.ค. 64	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
มาตรฐาน	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	≤ 10	ND	0.6 – 1.0



ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	Main Pool				Children Pool			
	pH	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)	pH	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)
ม.ค. 65	-	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	-	< 1.8	< 1.8	3.47*
ก.พ. 65	6.82*	< 1.8	< 1.8	0.11*	6.88*	< 1.8	< 1.8	0.23*
มี.ค. 65	7.08*	< 1.8	< 1.8	0.58*	7.11*	< 1.8	< 1.8	0.11*
เม.ย. 65	7.10*	< 1.8	< 1.8	4.50*	6.66*	< 1.8	< 1.8	5.74*
พ.ค. 65	6.83*	< 1.8	< 1.8	1.53*	6.15*	< 1.8	< 1.8	0.85
มิ.ย. 65	6.90*	< 1.8	< 1.8	1.50*	6.77*	< 1.8	< 1.8	1.00
ก.ค. 65	6.96*	< 1.8	< 1.8	3.95*	7.08*	< 1.8	< 1.8	1.08*
ส.ค. 65	6.59*	< 1.8	< 1.8	3.53*	6.87*	< 1.8	< 1.8	4.97*
ก.ย. 65	6.96*	< 1.8	< 1.8	1.91*	6.90*	< 1.8	< 1.8	4.48*
ต.ค. 65	7.59	< 1.8	< 1.8	5.24*	7.39	< 1.8	< 1.8	2.67*
พ.ย. 65	6.60*	< 1.8	< 1.8	2.87*	6.83*	< 1.8	< 1.8	2.37*
ธ.ค. 65	7.26	< 1.8	< 1.8	0.21*	7.08*	< 1.8	< 1.8	0.39*
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0



ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	Main Pool				Children Pool			
	pH	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)	pH	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)
ม.ค. 66	-	< 1.8	< 1.8	0.48	-	< 1.8	< 1.8	1.06
ก.พ. 66	6.63	< 1.8	< 1.8	0.32	6.75	< 1.8	< 1.8	0.96
มี.ค. 66	6.49	< 1.8	< 1.8	0.55	6.45	< 1.8	< 1.8	0.59
เม.ย. 66	6.71	< 1.8	< 1.8	1.37	6.68	< 1.8	< 1.8	0.62
พ.ค. 66	7.27	< 1.8	< 1.8	0.72	7.20	< 1.8	< 1.8	0.37
มิ.ย. 66	5.77	< 1.8	< 1.8	0.29	5.52	< 1.8	< 1.8	0.18
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0



ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	Main Pool				Children Pool			
	pH	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)	pH	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	Cl ₂ (mg/l)
ก.ค. 66	5.77*	< 1.8	< 1.8	2.03*	6.78*	< 1.8	< 1.8	1.81*
ค.ค. 66	6.80*	< 1.8	< 1.8	5.70*	6.82*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ก.ย. 66	7.40	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	7.40	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ต.ค. 66	7.36	< 1.8	< 1.8	2.51*	7.30	< 1.8	< 1.8	4.01*
พ.ย. 66	7.40	< 1.8	< 1.8	2.50*	7.30	< 1.8	< 1.8	2.50*
ธ.ค. 66	6.99*	< 1.8	< 1.8	2.50*	6.89*	< 1.8	< 1.8	2.50*
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0

หมายเหตุ ND = ตรวจไม่พบค่า, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, TCB < 1.8 = ND (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
 FCB < 1.8 = ND (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-5027

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพินุช สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-3835

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304, 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า

Main Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม และธันวาคม 2566 และค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

Children Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม และธันวาคม 2566 และค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Children Pool (ประจำปี 2563-2565)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ											
	Cl- (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)	NH ₃ -N (mg/l)	T-Alkalinty (mg/l)	Cl ₂ (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	Cyanuric acid (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E-Coli (MPN/100 ml)	S.aureus (MPN/100 ml)	P.aeruginosa (MPN/100 ml)
Main Pool												
ม.ค. 63	743.60*	43.55	3.15	82.00	0.68	266	< 0.0099*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 64	166.46	14.97	ND	66.00*	3.48*	90.0*	< 0.002*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 65	220.75	17.53	ND	82.00	> 6.00*	124.0*	< 0.002*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
Children Pool												
ม.ค. 63	724.03*	43.68	2.17	84.00	0.16*	270	0.0144*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 64	174.20	16.56	ND	68.00*	3.47*	90.0*	< 0.002*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 65	174.20	16.56	ND	68.00*	3.47*	126.0*	< 0.002*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มาตรฐาน	≤ 600	≤ 50	≤ 20	80 - 100	0.6 - 1.0	250 - 600	30 - 60	≤ 10	ND	ND	ND	ND



ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Children Pool (ประจำปี 2566)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ											
	Cl ⁻ (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)	NH ₃ -N (mg/l)	T-Alkalinty (mg/l)	Cl ₂ (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	Cyanuric acid (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E-Coli (MPN/100 ml)	S.aureus (MPN/100 ml)	P.aeruginosa (MPN/100 ml)
Main Pool												
ม.ค. 66	231.11	15.14	ND	100	0.48*	100*	40.0	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
Children Pool												
ม.ค. 66	227.12	12.47	ND	100	1.06*	100*	40.0	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มาตรฐาน	≤ 600	≤ 50	≤ 20	80 - 100	0.6 - 1.0	250 - 600	30 - 60	≤ 10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ ND = ตรวจไม่พบค่า, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, TCB < 1.8 = ND (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
 FCB < 1.8 = ND (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ็นทรัลไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-5027

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพินุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-3835

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าย (ประจำปี 2566)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำปี 2566 พบว่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- Main Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) และค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด
- Children Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) และค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 1 จุด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.5

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 3.5 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 1 จุด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.13-3.14

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ
	Total Dissolved Solids (mg/l)
ม.ค. 63	150
ก.พ. 63	116
มี.ค. 63	166
เม.ย. 63	130
พ.ค. 63	206
มิ.ย. 63	142
ก.ค. 63	136
ส.ค. 63	88.0
ก.ย. 63	112
ต.ค. 63	98.0
พ.ย. 63	104
ธ.ค. 63	128
ม.ค. 64	335
ก.พ. 64	94.0
มี.ค. 64	88.0
เม.ย. 64	134
พ.ค. 64	128
มิ.ย. 64	124
ก.ค. 64	104
ส.ค. 64	104
ก.ย. 64	76.0
ต.ค. 64	90.0
พ.ย. 64	106
ธ.ค. 64	108
มาตรฐาน	≤ 600

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ
	Total Dissolved Solids (mg/l)
ม.ค. 65	112
ก.พ. 65	108
มี.ค. 65	120
เม.ย. 65	136
พ.ค. 65	130
มิ.ย. 65	122
ก.ค. 65	114
ส.ค. 65	108
ก.ย. 65	130
ต.ค. 65	80.0
พ.ย. 65	104
ธ.ค. 65	358
ม.ค. 66	106
ก.พ. 66	114
มี.ค. 66	86
เม.ย. 66	80
พ.ค. 66	146
มิ.ย. 66	114
มาตรฐาน	≤ 600

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม–ธันวาคม 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ
	Total Dissolved Solids (mg/l)
ก.ค. 66	138
ค.ค. 66	118
ก.ย. 66	96.0
ต.ค. 66	70.0
พ.ย. 66	118
ธ.ค. 66	128
มาตรฐาน	≤ 600

หมายเหตุ ND = ตรวจไม่พบค่า, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ

มาตรฐาน มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-5027

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพินิจ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-3835

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304, 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ Zcape 3 Condominium ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562 กำหนด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) เสียงและการสั่นสะเทือน

- 1.1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

2) ทรัพยากรน้ำ

- 2.1. จัดหาและสำรองชั้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- 2.2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ตลอดเวลา
- 2.3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 2.4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากท่อไขมัน (Grease Trap) ของห้องอาหาร และภัตตาคารทุกวัน โดยตักใส่ถุงปิดให้สนิททิ้งรวมกับขยะเปียก

3) ทรัพยากรชีวภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้แก้ไขโดยทันที

2. การใช้ไฟฟ้า

- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
- รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3. การจัดการขยะ

- จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน
- ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลวิชัยเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลวิชัย

4. การระบายน้ำ

- รมรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5. การคมนาคมและการขนส่ง

- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณเข้า – ออก และที่จอดรถภายในโครงการ
- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479
- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ

6. คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) ความปลอดภัยสาธารณะ

- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง กระจายอยู่ที่บริเวณโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ

- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- จัดให้มีช่างเทคนิค ในการดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ

3) ศูนย์ภาพ ทัศนียภาพ

- ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้สามารถสะสมของตะกอนอินทรีย์